

Denis F. Charles

Associé Gérant / Managing Partner (Paris)

Paris
+33.1.58.44.15.18

Denis.Charles@klgates.com

APERÇU

Denis Charles est associé au bureau parisien du cabinet. Il est membre du département de Droit Immobilier.

Denis concentre sa pratique sur les transactions immobilières, y compris les transactions portant sur des véhicules immobiliers et la structuration de fonds. Il possède une vaste expérience dans le conseil sur les aspects immobiliers liés aux acquisitions et cessions locales et transfrontalières directes ou indirectes de biens immobiliers, ainsi que sur la négociation et la rédaction de contrats immobiliers classiques. Denis conseille des clients dans divers secteurs, dont notamment la logistique, les bureaux, le commerce ou l'hôtellerie.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Avant de rejoindre le cabinet, Denis a été associé dans un cabinet d'avocats international spécialisé dans les secteurs de l'énergie, des infrastructures, des services financiers, de l'immobilier et des nouvelles technologies. En tant qu'associé, Denis a concentré sa pratique sur les transactions immobilières dans les domaines de la logistique, des logements étudiants, des bureaux, des centres commerciaux et des hôtels, y compris les acquisitions et cessions locales et mondiales. Denis possède une expérience dans l'immobilier d'entreprise et la structuration immobilière, ainsi que dans la négociation et la rédaction d'un large panel de contrats.

FORMATION UNIVERSITAIRE

- LL.M., University of Exeter School of Law, 2007 *(Droit international des affaires)*
- Master 2/DJCE, Université de Rennes, 2005 *(Droit des affaires)*
- LL.B., Université de Poitiers, 2004 *(Droit privé et droit des affaires)*

ADMISSIONS

- Angleterre et Pays de Galles - Avocat étranger enregistré
- Barreau de Paris

LANGUES

- Anglais
- Français

ACTUALITÉS ET ÉVÉNEMENTS

- 13 mai 2026, K&L Gates conseille Deutsche Pfandbriefbank AG dans le cadre de deux opérations de financement d'un montant total 148 millions d'euros
- 19 janvier 2026, K&L Gates fait évoluer sa gouvernance avec la nomination de Denis Charles en tant que Managing Partner
- 3 mai 2021, K&L Gates renforce sa pratique immobilière et accueille Denis Charles en qualité d'associé

DOMAINES D'INTERVENTION

- Droit Immobilier
- Propriété commerciale, location et gestion
- Planification successorale, fiducies et successions
- Utilisation des terres, planification et zonage
- Acquisitions et cessions immobilières
- Développement immobilier et construction

INDUSTRIES

- Crédit privé
- Energie et ressources naturelles
- Services financiers
- Transports et Logistique