

Julien Chabanat

Collaborateur Senior

Paris
+33.1.58.44.15.21

julien.chabanat@klgates.com

APERÇU

Julien Chabanat est un collaborateur senior au sein du bureau parisien du cabinet. Il est membre du département de Droit Immobilier.

Julien représente des fonds institutionnels et privés et d'autres investisseurs dans le cadre de leurs opérations en matière d'immobilier transactionnel (y compris en cas de cession et d'acquisition de portefeuille d'actifs) et d'asset management. Julien assiste ses clients sur la négociation et la gestion des baux commerciaux. Il intervient sur un large éventail d'actifs tels que la logistique, l'hôtellerie, les bureaux et le commerce de détail et conseille également les professionnels de l'immobilier en matière de commercialisation et de gestion d'actifs. Autonome, Julien apprécie également le travail d'équipe afin de fournir des solutions pragmatiques et efficaces à ses clients.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Avant de rejoindre le cabinet, Julien a été collaborateur senior au sein de divers cabinets d'avocats internationaux, où il a concentré sa pratique sur les transactions immobilières et les relations locatives.

CONFÉRENCES

- Intervenant au sein de la Chaire Immobilier à l'Essec Business School sur le thème « Legal aspects of real estate occupation », cours en anglais, 3 juin 2025
- Animateur et intervenant, « Actualité jurisprudentielle en matière de baux commerciaux – Premier trimestre 2025 », Webinaire K&L Gates, 1er avril 2025
- Animateur et intervenant, « Actualité jurisprudentielle en matière de baux commerciaux – Bilan 2024 », Webinaire K&L Gates, 9 janvier 2025
- Intervenant, « Actualités jurisprudentielles en matière de baux commerciaux », Podcast B SMART 4Change Lex Inside, 3 décembre 2024
- Animateur et intervenant, « Dernières décisions en matière de baux commerciaux – Troisième trimestre 2024 », Webinaire K&L Gates, 17 octobre 2024

- Animateur et intervenant, « Dernières décisions en matière de baux commerciaux – Premier semestre 2024 », Webinaire K&L Gates, 25 juin 2024

FORMATION UNIVERSITAIRE

- Master II, Université de Rennes, 2006 *(Droit international des affaires)*
- Master I, Université d'Auvergne, Clermont-Ferrand, 2005 *(Semestre à l'étranger - University of Oklahoma, USA; Droit des affaires)*
- Master II, Université d'Auvergne, Clermont-Ferrand, 2007 *(Droit des affaires et de l'entreprise)*

ADMISSIONS

- Barreau de Paris

LANGUES

- Anglais
- Français

VISION ET ÉCLAIRAGES

- 9 Juin 2026, Loi de simplification de la vie économique du 26 mai 2026 : ce qui change pour les baux commerciaux
- 22 octobre 2024, Baux commerciaux - Chronique de jurisprudence du premier semestre 2024
- 16 July 2024, Actualité jurisprudentielle du bail commercial (webinaire du 25 juin 2024)
- 6 November 2023, Baux commerciaux - Chronique de jurisprudence du premier semestre 2023

AUTRES PUBLICATIONS

- "Cessions de titres de sociétés hôtelières : formalisme renforcé, information des salariés allégée", *Business Immo*, 19 Octobre 2026

ACTUALITÉS ET ÉVÉNEMENTS

- 3 mai 2021, K&L Gates renforce sa pratique immobilière et accueille Denis Charles en qualité d'associé

DOMAINES D'INTERVENTION

- Droit Immobilier

- Propriété commerciale, location et gestion
- Acquisitions et cessions immobilières
- Développement immobilier et construction
- Fonds immobiliers

INDUSTRIES

- Energie et ressources naturelles
- Manufacture
- Produits de consommation
- Services financiers
- Transports et Logistique