



## Julian-Claudius Götz

### Counsel

Frankfurt  
+49.(0)69.945.196.158

Julian-Claudius.Goetz@klgates.com

### ÜBERBLICK

Julian-Claudius Götz ist Counsel im Frankfurter Büro der Sozietät und Mitglied der Praxisgruppe Real Estate. Er berät nationale und internationale Projektentwickler, Logistikunternehmen und Investoren bei sämtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit Immobilientransaktionen sowie im gewerblichen Mietrecht (Built-to-suit und Bestandsimmobilien). Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt dabei auf der Assetklasse Logistikimmobilien.

### WERDEGANG

Julian-Claudius ist seit Juli 2021 bei K&L Gates als Counsel tätig. Vorher war er für internationale Kanzleien in deren Düsseldorfer Büros tätig.

### SONSTIGE AKTIVITÄTEN

- German Council of Shopping Centers

### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Julian-Claudius hat Vorträge zum gewerblichen Mietrecht und zu Projektentwicklungen im Logistikbereich gehalten.

### AUSBILDUNG

- LL.M., Westfälische Wilhelms-Universität Münster, 2017
- Zweites Juristisches Staatsexamen, Düsseldorf, 2015
- Erstes Juristisches Staatsexamen, Universität Leipzig, 2013

### ZULASSUNG

- Bar of Germany

## SPRACHEN

- Niederländisch
- Englisch
- Deutsch

## NACHRICHTEN & EVENTS

- 2. Juli 2021, Wachstumsoffensive bei K&L Gates - Zwei Partner, vier Counsel und drei Associates verstärken die Real Estate Praxis in München und Frankfurt (*Pressemitteilung*)

## SCHWERPUNKTE

- Real Estate

## BEISPIELE DER BERATUNGSTÄTIGKEIT

- Rechtliche Betreuung von Projektentwicklern im Zusammenhang mit diversen immobilienrechtlichen Themen (u.a. Vermietung, baubegleitende Beratung sowie die Strukturierung von Grundstücksthemen).
- Laufende mietrechtliche Beratung von Retail-Unternehmen im Zusammenhang mit dem Abschluss von Mietverträgen und Nachträgen.
- Rechtliche Beratung bei der Entwicklung eines Headquarters eines internationalen Kosmetik-Unternehmens.
- Rechtliche Beratung von Shoppingcenterbetreibern bei der Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen.
- Laufende rechtliche Beratung eines international tätigen e-Commerce- bzw. Logistikunternehmens bei der Erstellung und Verhandlung von gewerblichen Mietverträgen und Nachträgen bei Projektentwicklungen (built-to-suit), Bestandsimmobilien und Parkplätzen.
- Rechtliche Beratung eines internationalen Private-Equity-Investors bei dem Erwerb einer europäischen führenden Hotelkette.
- Rechtliche Beratung verschiedener internationaler Einzelhändler im Zusammenhang mit dem deutschen Markteintritt sowie bei der Erstellung und Verhandlung zahlreicher gewerblicher Mietverträge.
- Rechtliche Beratung eines Fond bei der Akquisition eines Portfolios von 61 Immobilien.