

Dr. Nicolas Mähner

Partner

München
+49.89.321.215.160

Nicolas.Maehner@klgates.com

ÜBERBLICK

Dr. Nicolas Mähner ist einer unserer Experten für Corporate Real Estate, Logistik und Retail. Als Partner ist er Mitglied der Praxisgruppe Real Estate in unserem Münchner Büro. Er ist spezialisiert auf Immobilientransaktionen und Built-to-Suit-Projekte. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt in der Assetklasse der Logistikimmobilien.

Nicolas vertritt internationale und nationale Logistikdienstleister, Projektentwickler, Investoren und Versicherungsunternehmen zu allen Aspekten von Immobilientransaktion, des Miet- und Baurechts.

Darüber hinaus berät er internationale Einzelhandels- und Modemarken sowie Restaurantketten im gewerblichen Mietrecht und Gesellschaftsrecht, angefangen vom Markteintritt in Deutschland bis hin zur Expansion und Restrukturierung.
Nicolas ist von Best Lawyers in Germany für Immobilienrecht ausgezeichnet.

WERDEGANG

Dr. Mähner trat K&L Gates im Juli 2021 als Partner bei. Er verfügt über mehr als 10 Jahre Erfahrung als Rechtsanwalt und war für die internationalen Kanzleien Orrick, Herrington & Sutcliffe und Eversheds Sutherland in den Bereichen Immobilien- und Gesellschaftsrecht tätig. Er studierte Rechtswissenschaften und promovierte zum Doctor iuris an der Universität Passau. Sein zweites Staatsexamen legte er in München ab.

ERFOLGE

- Geführt von Best Lawyers in Germany für Immobilienrecht

AUSBILDUNG

- Doctor iuris, Universität Passau, 2015
- Zweites Juristisches Staatsexamen, München, 2009
- Erstes Juristisches Staatsexamen, Passau, 2007

SPRACHEN

- Englisch
- Deutsch

WEITERE VERÖFFENTLICHUNGEN

- Zur Garantenstellung aus Verantwortung für Räume und Grundstücke, Studien zum Strafrecht - Band 71, Nomos Verlag Baden-Baden, 2015; zugl. Dissertation, Universität Passau, 2015.
- BGH zur Unrichtigkeit des Prospekts der Deutsche Telekom AG im Dritten Börsengang (mit RA Dr. Timo Holzborn), in: Der Betrieb, Handelsblatt Fachmedien, Heft 41, 2015, S. 2375 ff.
- Umlage von Betriebskosten - Besonderheiten für Gewerbeflächen in Einkaufszentren, in: Immobilienfaktor, Frankfurter Allgemeine Zeitung - Institut für Management-, Markt- und Medieninformationen, Ausgabe 3, 2013, S. 27 ff.
- Die Neuregelung des § 32 BDSG zur Nutzung personenbe¬zogener Mitarbeiterdaten am Beispiel der Deutschen Bahn AG, in: Multimedia und Recht MMR, Verlag C.H. Beck, Heft 6, 2010, S. 379 ff.
- Zur Zulässigkeit rechnergesteuerter Wahlgeräte, in: Zeitschrift für Rechtspolitik ZRP, Verlag C.H. Beck, Heft 8, 2009, S. 242 f.

NACHRICHTEN & EVENTS

- 6. bis 8. Oktober 2025, Expo Real 2025: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 7. – 9. Oktober 2024, EXPO REAL 2024: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 4. - 6. Oktober 2023, EXPO REAL 2023: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 4. - 6. OKTOBER 2022, EXPO REAL: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 2. Juli 2021, Wachstumsoffensive bei K&L Gates - Zwei Partner, vier Counsel und drei Associates verstärken die Real Estate Praxis in München und Frankfurt

SCHWERPUNKTE

- Real Estate

BRANCHEN

- Aviation

- Transportation and Logistics

BEISPIELE DER BERATUNGSTÄTIGKEIT

- Beratung eines Immobilieninvestors im Zusammenhang mit dem Verkauf mehrerer Fachmarktzentren sowie der Abwicklung und Beendigung der jeweiligen Besitzgesellschaften.
- Beratung einer großen deutschen Bank bei der Finanzierung einer Akquisition eines Einkaufszentrums in München.
- Beratung einer großen deutschen Bank im Zusammenhang mit dem Verkauf notleidender Forderungen/NPLs.
- Verhandlung von Verträgen zur Bereitstellung von Sicherheiten an deutschen Tochterunternehmen eines internationalen Industrieunternehmens zur Besicherung eines Darlehens.
- Beratung einer internationalen Großbank im Zusammenhang mit einem Darlehensvertrag zur Refinanzierung des deutschen Immobilien-Portfolios.
- Beratung eines internationalen Fonds bei der Akquisition eines Portfolios von 30 Gewerbeimmobilien.
- Beratung einer Deutschen Großbank bei der Finanzierung eines Windparkprojekts in Frankreich.
- Beratung bei der Errichtung einer Gesellschaftsstruktur des weltweit größten Online-Gebrauchtwagenhandels sowie der Finanzierung des Geschäftsmodells.
- Laufende immobilienrechtliche Beratung einer deutschen Versicherungsgesellschaft.
- Beratung einer deutschen Versicherungsgesellschaft bei der Restrukturierung des Immobilienportfolios.
- Beratung eines niederländischen Family Office bei der Investition in deutsche Gewerbeimmobilien.
- Beratung einer niederländischen Modehandelskette bei deren Markteintritt in Deutschland.
- Laufende immobilienrechtliche Beratung eines mittelständischen Technischen Gebäudeausstatters.
- Beratung eines chinesischen Technologieunternehmens bei dem Verkauf des Firmensitzes in Unterhaching bei München.
- Beratung einer amerikanischen sowie einer britischen Einzelhandelskette bei ihrem Eintritt in den deutschen Markt und Anmietung mehrerer Einzelhandelsflächen.
- Miet- und immobilienrechtliche Beratung des weltweit größten Zulieferers und Dienstleistungserbringers für Fluggesellschaften bei der Expansion nach Deutschland und der Eröffnung von Standorten an den Flughäfen Frankfurt International Airport, Berlin Brandenburg International *Willy Brandt*, Berlin Tegel, München *Franz-Josef Strauß*.
- Beratung eines US-amerikanischen Flugzeugherstellers bei der Projektentwicklung und Anmietung von Logistikstandorten und „Chemical warehouse“ – Spezialimmobilien.

- Beratung eines nationalen Immobilienentwicklers bei einem Joint-Venture Vertrag zur Umstrukturierung eines Gewerbegebiets zu einem Wohngebiet.
- Beratung einer schwedischen Einzelhandelskette bei der Um- und Restrukturierung des Geschäftsbetriebs und der „Abmietung“ mehrerer Einzelhandelsflächen.
- Globales Logistik-Unternehmen bei einer Vielzahl von BTS-Projektentwicklungen und gewerblichen Mietverträgen für Logistikfläche.