

Dominik Sailer

Counsel

München
+49.89.321.215.155

Dominik.Sailer@klgates.com

ÜBERBLICK

Dominik Sailer ist Counsel im Münchener Büro der Sozietät und Mitglied der Praxisgruppe Real Estate. Er berät nationale und internationale Unternehmen zu allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts mit besonderer Expertise in der Luxus- und Modebranche sowie im Logistiksektor.

Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt in der Begleitung der Expansion und des Markteintritts führender internationaler Einzelhändler in Deutschland, der Strukturierung von Immobilientransaktionen sowie Projektentwicklungen mit besonderem Fokus auf maßgeschneiderten Lösungen zur baulichen Umsetzung (built-to-suit). Seine Tätigkeit umfasst auch die laufende beratende Betreuung von Betriebsimmobilien (Corporate Real Estate), insbesondere im Hinblick auf komplexe Mietvertragsverhandlungen und in sonstigen Fragen an der Schnittstelle des öffentlichen Rechts.

WERDEGANG

Dominik Sailer trat K&L Gates im Juli 2021 als Counsel bei. Zuvor war er bei international tätigen Kanzleien im Immobilienwirtschaftsrecht, allgemeinen Wirtschaftsrecht und Steuerrecht beschäftigt. Er erwarb 2018 einen Master (LL.M.) im Immobilienrecht an der Universität Münster.

ERFOLGE

- Nominiert in 2023 *Best Lawyers: Ones to Watch in Germany*™ für Immobilienrecht in München

AUSBILDUNG

- Erstes Juristisches Staatsexamen, Heidelberg, 2011
- Zweites Juristisches Staatsexamen, Düsseldorf, 2013

SPRACHEN

- Englisch

- Deutsch

NACHRICHTEN & EVENTS

- 2. April 2026, K&L Gates Berät Infraleuna GmbH Beim Erwerb Der Domo Caproleuna GmbH
- 16. Dezember 2025, K&L Gates berät Therme Horizon beim Erwerb der Wund-Thermen
- 6. bis 8. Oktober 2025, Expo Real 2025: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 26. Juni 2025, K&L Gates berät Therme Group beim Milliarden Joint Venture mit CVC zur Gründung von Therme Horizon
- 7. – 9. Oktober 2024, EXPO REAL 2024: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 20. Juli 2022, K&L Gates berät Art-Invest Real Estate beim Kauf der Firmenzentrale der Deutschen Telekom
- 2. Juli 2021, Wachstumsoffensive bei K&L Gates - Zwei Partner, vier Counsel und drei Associates verstärken die Real Estate Praxis in München und Frankfurt

SCHWERPUNKTE

- Real Estate

BRANCHEN

- Transportation and Logistics

BEISPIELE DER BERATUNGSTÄTIGKEIT

- Laufende Beratung eines US-amerikanischen Onlinehandel- und Logistikkonzerns beim Entwurf und der Verhandlung von built-to-suit Mietverträgen, Gebäudemietverträgen und Grundstückskaufverträgen für Logistikzentren, Büro- und Parkflächen.
- Laufende mietrechtliche Beratung eines französischen Luxus-Modekonzerns für dessen inländische Einzelhandelsobjekte.
- Laufende immobilienrechtliche Beratung für britische Luxusbekleidungsmarke.
- Beratung eines führenden US-amerikanischen Private Equity-Investors bei Verkauf eines internationalen Studentenwohnheim-Portfolios.
- Laufende mietrechtliche Beratung eines kanadischen Fitnessmodekonzerns für dessen inländische Einzelhandelsobjekte.

- Laufende mietrechtliche Beratung für diverse Luxusmarken eines in Frankreich ansässigen multinationalen Luxusgüterkonzerns.
- Beratung eines führenden US Live-Fitness Anbieter beim Markteintritt und Expansion in Deutschland