

# Philipp Turnwald

## Partner

München
+49.89.321.215.150

Philipp.Turnwald@klgates.com

## ÜBERBLICK

Philipp Turnwald ist Partner im Münchener Büro der Sozietät und Mitglied der Praxisgruppe Real Estate. Seit über 15 Jahren beraten er und sein Team führende internationale Unternehmen, Projektentwickler, Investmentfonds, Immobilienunternehmen, Asset Manager und Einzelhandelsunternehmen in der gesamten Bandbreite des Immobilienrechts, einschließlich Transaktion (Asset Deal, Share Deal), Projektentwicklung, Asset Management und gewerbliches Mietrecht.

Ein besonderer Focus seiner Beratung liegt auf den Asset-Klassen Büro, Logistik, Einzelhandel, Industrie (Automotive/Technologie) sowie Senioren- und Pflegeimmobilien und bildet den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab, einschließlich Projektentwicklung (*greenfield, brownfield, refurbishment*), built-to-suit Lösungen und der Optimierung von Mietverträgen sowohl auf Mieter- wie auch auf Vermieterseite.

## WERDEGANG

Philipp Turnwald ist seit Juli 2021 Partner bei K&L Gates. Zuvor war er Partner in einer internationalen Anwaltssozietät und in nationalen deutschen Kanzleien als Rechtsanwalt tätig. Verschiedene berufliche Auslandsaufenthalte führten ihn zu Kanzleien in Australien, Kanada und den USA.

## AUSBILDUNG

- Zweites Juristisches Staatsexamen, München, 2004
- Erstes Juristisches Staatsexamen, München, 2001

## SPRACHEN

- Englisch
- Deutsch

## WEITERE VERÖFFENTLICHUNGEN

- Moderecht Handbuch, 1. Auflage 2019, Verlag C.H. Beck (Bearbeiter für den Teil „Immobilienrecht“)

## NACHRICHTEN & EVENTS

- 6. bis 8. Oktober 2025, Expo Real 2025: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 16. Dezember 2024, K&L Gates berät Therme Group beim Erwerb der Therme Erding
- 7. – 9. Oktober 2024, EXPO REAL 2024: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 4. - 6. Oktober 2023, EXPO REAL 2023: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 4. - 6. OKTOBER 2022, EXPO REAL: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 20. Juli 2022, K&L Gates berät Art-Invest Real Estate beim Kauf der Firmenzentrale der Deutschen Telekom
- 2. Juli 2021, Wachstumsoffensive bei K&L Gates - Zwei Partner, vier Counsel und drei Associates verstärken die Real Estate Praxis in München und Frankfurt

## SCHWERPUNKTE

- Real Estate

## BRANCHEN

- Transportation and Logistics

## BEISPIELE DER BERATUNGSTÄTIGKEIT

- Beratung eines Immobilieninvestors im Zusammenhang mit dem Verkauf mehrerer Fachmarktzentren sowie der Abwicklung und Beendigung der jeweiligen Besitzgesellschaften.
- Beratung einer deutschen Versicherungsgesellschaft bei der Restrukturierung des Immobilienportfolios.
- Beratung eines chinesischen Technologieunternehmens bei dem Verkauf des Firmensitzes in Unterhaching bei München.
- Globales Logistik-Unternehmen bei einer Vielzahl von BTS-Projektentwicklungen und gewerblichen Mietverträgen für Logistikfläche.
- Beratung eines niederländischen Familiy Office bei der Investition in deutsche Gewerbeimmobilien.

- Beratung einer großen deutschen Bank bei der Finanzierung einer Akquisition eines Einkaufszentrums in München.
- Laufende immobilienrechtliche Beratung eines mittelständischen Technischen Gebäudeausstatters.
- Beratung einer schwedischen Einzelhandelskette bei der Um- und Restrukturierung des Geschäftsbetriebs und der „Abmietung“ mehrerer Einzelhandelsflächen.
- Beratung einer Deutschen Großbank bei der Finanzierung eines Windparkprojekts in Schottland.
- Beratung einer internationalen Großbank im Zusammenhang mit einem Darlehensvertrag zur Refinanzierung des deutschen Immobilien-Portfolios.
- Verhandlung von Verträgen zur Bereitstellung von Sicherheiten an deutschen Tochterunternehmen eines internationalen Industrieunternehmens zur Besicherung eines Darlehens.
- Beratung einer großen deutschen Bank im Zusammenhang mit dem Verkauf notleidender Forderungen/NPLs.
- Beratung einer niederländischen Modehandelskette bei deren Markteintritt in Deutschland.
- Laufende immobilienrechtliche Beratung einer deutschen Versicherungsgesellschaft.
- Beratung eines internationalen Fonds bei der Akquisition eines Portfolios von 30 Gewerbeimmobilien.
- Beratung eines US-amerikanischen Flugzeugherstellers bei der Projektentwicklung und Anmietung von Logistikstandorten und „Chemical warehouse“ – Spezialimmobilien.
- Beratung eines nationalen Immobilienentwicklers bei einem Joint-Venture Vertrag zur Umstrukturierung eines Gewerbegebiets zu einem Wohngebiet.
- Beratung einer Reihe von amerikanischen sowie britischen Einzelhandelsketten bei ihrem Eintritt in den deutschen Markt und Anmietung mehrerer Einzelhandelsflächen.