

Carlotta Dionisi

Counsel

Milano
+39.02.3030.2975

Carlotta.Dionisi@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Carlotta è counsel presso lo Studio di Milano e membro della practice Finance. Carlotta ha maturato esperienza nell'assistere lender e borrower nazionali e internazionali in complesse questioni di Diritto bancario, in particolare in operazioni di real estate and asset finance, in acquisizioni e operazioni di corporate finance. Carlotta si occupa inoltre di operazioni di finanza strutturata e di debt capital markets, tra cui cessione di crediti UTP, cartolarizzazioni di crediti ed emissione di obbligazioni.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

Prima di entrare in K&L Gates, Carlotta ha collaborato con uno studio legale di Milano, dove si è occupata dell'ambito finance e restructuring.

ISTRUZIONE

- M.S.L, Università Bocconi, 2012

ORDINE DI APPARTENENZA

- Roma

COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Italiano

AREE DI INTERESSE

- Finance
- Real Estate - Finance

ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza a un primario istituto finanziario tedesco nel finanziamento concesso a un fondo di investimento per il rifinanziamento di un portafoglio di sei asset logistici situati nell'Italia centrale e settentrionale.
- Assistenza a una primaria SGR, in qualità di società di gestione di un fondo di investimento alternativo immobiliare, e al relativo quotista, in relazione a un finanziamento ipotecario concesso da un primario istituto di credito, quale unico lender, per supportare un progetto di sviluppo di uno studentato a Roma.
- Assistenza ad una primaria società italiana specializzata nell'asset management immobiliare, per conto di un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, nel rifinanziamento concesso da un primario gruppo bancario relativo a due hotel a Firenze.
- Assistenza a una banca commerciale paneuropea e a due primari istituti bancari italiani in relazione al finanziamento concesso a un fondo di investimento alternativo immobiliare italiano per l'acquisizione, la riqualificazione e lo sviluppo di un complesso immobiliare a destinazione alberghiera e residenziale a Poltu Quatu (Costa Smeralda), destinato a essere gestito sotto il marchio Marriott.
- Assistenza a una primaria società italiana di gestione del risparmio in relazione agli aspetti finanziari dell'acquisizione, tramite un fondo immobiliare, di un asset prime a destinazione mista situato a Milano. L'immobile, di oltre 40.000 mq, è interamente locato a conduttori di primario standing ed è prevalentemente occupato da una prestigiosa accademia di belle arti e design. L'asset comprende inoltre spazi ad uso ufficio multi-tenant ed è caratterizzato da elevati standard di sostenibilità ed efficienza energetica.
- Assistenza a una primaria società italiana di gestione del risparmio, in qualità di gestore di un fondo di investimento alternativo immobiliare italiano riservato a investitori professionali, in relazione a un finanziamento green erogato da un gestore di fondi di investimento alternativi e da un pool di finanziatori italiani e internazionali per supportare lo sviluppo di immobili a uso uffici situati a Milano.
- Assistenza a uno sponsor spagnolo, in qualità di senior lender, nella strutturazione ed esecuzione di un'operazione di cartolarizzazione immobiliare ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (Legge n. 130/1999), finalizzata al finanziamento dell'acquisizione di un trophy asset di 5.000 mq a Milano, in Via Andegari 18.
- Assistenza a un primario istituto bancario italiano in relazione a un finanziamento di rifinanziamento concesso a un fondo di investimento alternativo immobiliare italiano gestito da una primaria società di gestione del risparmio e sponsorizzato da un fondo di investimento internazionale, avente ad oggetto un portafoglio alberghiero composto da due hotel situati a Firenze e operati da un marchio alberghiero internazionale.
- Assistenza ad un gestore indipendente di investimenti e asset immobiliari nel finanziamento tramite emissione obbligazionaria del valore di 111,2 milioni di euro per lo sviluppo e la riqualificazione dell'ex Hotel Majestic a Roma. La struttura da 87 camere sarà gestita da Starwood Hotels e riposizionata come Baccarat Hotel Rome 5 stelle.