

Dr. Anja Rösch

Partnerin

Berlin
+49.30.220.029.106

anja.roesch@klgates.com

ÜBERBLICK

Dr. Anja Rösch ist Partnerin im Berliner Büro der Sozietät und Mitglied der Praxisgruppe Real Estate. Sie berät schwerpunktmäßig deutsche und internationale Investoren bei Immobilientransaktionen (An- und Verkauf/Asset- und Share-Deal-Strukturen) sowie zu transaktionsbegleitenden Finanzierungsthemen. Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt ist die laufende Beratung von Immobilienbestandshaltern im Bereich des Property- und Asset Managements insbesondere zu mietvertragsrelevanten Themen.

WERDEGANG

Dr. Anja Rösch trat K&L Gates im September 2007 als Associate bei. Zuvor war sie zunächst promotionsbegleitend und anschließend im Rahmen ihres Referendariates im Berliner Büro einer international und vorwiegend wirtschafts- und steuerrechtlich tätigen Kanzlei beschäftigt.

Dr. Anja Rösch legte ihr Erstes Staatsexamen an der Universität Regensburg ab und promovierte dort im Anschluss am Lehrstuhl für Öffentliches Recht, insbesondere Deutsches und Europäisches Verwaltungsrecht von Herrn Professor Manssen. Ihr Zweites Staatsexamen absolvierte sie am Kammergericht Berlin.

ERFOLGE

- Nominiert in *The Best Lawyers in Germany*™ Ausgabe 2023 für Immobilienrecht in Berlin

SONSTIGE AKTIVITÄTEN

- Berliner Steuergespräche e.V.
- Verein der Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

VORTRÄGE / LEHRTÄTIGKEITEN

- Heuer Fachdialog Mietpreisbremse, Vortrag zum Thema „Mietpreisbremsen – welche gibt es eigentlich? Und dürfen die das überhaupt?“, 10. April 2014

- Heuer Wohndialog Wohnungsmarkt Berlin, Vortrag zum Thema „Was sagt der Gesetzgeber? Die Mietrechtsreform, Zweckentfremdungsverbote und Kappungsgrenzen“, 4. Dezember 2013
- Heuer Fachdialog Der Lebenszyklus eines Immobilieninvestments, Vortrag zum Thema „Knackpunkte im Miet- und Baurecht“, 21./22. Februar 2012
- Vorträge zum Thema Mieterdienstbarkeiten

AUSBILDUNG

- Zweites Juristisches Staatsexamen, Berlin, 2007
- Erstes Juristisches Staatsexamen, Universität Regensburg, 2003
- Dr. jur., Universität Regensburg, 2007

SPRACHEN

- Englisch
- Deutsch

THOUGHT LEADERSHIP

- 6. Juni 2024, Immobilienanlagen in Australien – aktuelle Trends und Entwicklungen
- 25. März 2020, COVID-19-Pandemie - Auswirkungen auf Zahlungsverpflichtungen der Mieter in Deutschland

WEITERE VERÖFFENTLICHUNGEN

Veröffentlichungen zu gesellschaftsrechtlichen und zivilrechtlichen Themen.

NACHRICHTEN & EVENTS

- 27. April 2026, K&L Gates Berät Rock Rail und John Laing bei der Beschaffung und Leasingfinanzierung von 61 Batteriezügen für das Netz Nördliches Westfalen (NNW)
- 6. bis 8. Oktober 2025, Expo Real 2025: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 1. Oktober 2025, K&L Gates führt Restrukturierung der Argentum Pflege Gruppe erfolgreich zum Abschluss—Gläubiger stimmen Übernahme durch Lafayette Mittelstand Capital zu
- 4. September 2025, K&L Gates Führt Die Argentum Pflege Gruppe Erfolgreich Nach Nur Sechs Monaten Aus Der Restrukturierung Im Eigenverwaltungsverfahren
- 7. – 9. Oktober 2024, EXPO REAL 2024: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH

- 6. Juni 2024, Immobilienanlagen in Australien – aktuelle Trends und Entwicklungen
- 4. - 6. Oktober 2023, EXPO REAL 2023: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen, Veranstaltet von der Messe München GmbH
- 4. - 6. OKTOBER 2022, EXPO REAL: Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 21. September 2022, K&L Gates berät die Exact Sciences Corporation beim Erwerb der OmicEra Diagnostics
- 20. Juli 2022, K&L Gates berät Art-Invest Real Estate beim Kauf der Firmenzentrale der Deutschen Telekom
- 21. April 2017, K&L Gates berät Rockspring
  Verkauf eines Hamburger Portfolios an PGIM Real Estate
- 15. Februar 2016, K&L Gates berät Threestones Capital Group bei Verkauf der TSC Property Holding Sàrl an AG Real Estate

SCHWERPUNKTE

- Real Estate
- Real Estate Acquisitions and Dispositions
- Immobilienfinanzierung
- Restrukturierung und Insolvenz