



## Francesco G. Sanna

### Partner

Milano  
+39.02.3030.2936

Francesco.Sanna@KLGates.com

### INFORMAZIONI GENERALI

Francesco Sanna è partner dell'ufficio di Milano. Ha maturato la propria esperienza professionale prevalentemente nell'assistenza in materia di Real Estate; prima di entrare in KLGates, Francesco Sanna è stato partner in un altro Studio legale internazionale in Milano.

### RISULTATI PROFESSIONALI

- Incluso nel ranking di *Chambers & Partners Europe* per la practice Real Estate (2021, 2020, 2019)
- Incluso nel ranking di *Legal 500 EMEA 2020* per la practice Real Estate
- Incluso da *Best Lawyers* nella lista dei migliori avvocati in Italia 2021 per la practice Real Estate

### CONFERENZE

- 9 giugno, 2021, durante il RE ITALY Meeting organizzato da Monitorimmobiliare, Francesco Sanna ha partecipato in qualità di moderatore del panel "Nuovi spazi per gli investimenti immobiliari". A questo Link la video registrazione dell'evento.
- 29 ottobre, 2020, durante il RE ITALY Meeting organizzato da Monitorimmobiliare, Francesco Sanna ha partecipato in qualità di moderatore del panel "I numeri del mercato" durante il quale sono stati analizzati i trend del mercato immobiliare del 2020. A questo Link la video registrazione dell'evento.

### ISTRUZIONE

- Law Degree, Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, 1996

### ORDINE DI APPARTENENZA

- Ordine degli Avvocati di Milano

## COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Italiano

## THOUGHT LEADERSHIP

- 12 Giugno 2020, Uno sguardo sul real estate al tempo del Coronavirus (*Video*)

## ALTRE PUBBLICAZIONI

- Co-autore dell'articolo "Il Project Finance in Italia dopo l'art. 37 bis della legge Merloni ter - valutazioni delle prime applicazioni pratiche", pubblicato nella rivista "Impiantistica Italiana" ottobre 2000.
- "Certificati di efficienza energetica nella recente normativa dell'Autorità", rivista Ambiente & Sicurezza (Sole 24 ore), 2003
- "La nascita del mercato dei certificati energetici verdi", rivista Ambiente & Sicurezza (Sole 24 Ore), 2003
- "The Projects and Construction Review", Capitolo 16 "Italia", Seconda e Terza edizione, Law Business Research Ltd., giugno 2012 e 2013
- Decreto Sblocca – Italia: Novita' in Materia di Locazioni, Real Estate - Investimenti sviluppo e finanziamenti pubblicazione, 26 settembre 2014

## AREE DI INTERESSE

- Real Estate
- Edilizia e progettazione

## ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza ad una multinazionale di servizi finanziari nella negoziazione, con una società immobiliare commerciale Statunitense che fornisce spazi di co-working per start-up, per l'affitto di un intero edificio situato a Milano, in via Turati 4, precedentemente adibito ad uso ufficio.
- Assistenza ad una società immobiliare per lo sviluppo del progetto Milano Santa Giulia e per la riqualificazione di tutta l'area sud-est milanese. Il cliente completerà la costruzione di due edifici di circa 52.000 mq, di cui circa 43.500 mq e gli annessi parcheggi saranno concessi in locazione ad una società operante nel settore petrolifero.
- Assistenza ad una società di gestione degli investimenti nella strutturazione dell'operazione di acquisizione, e delle modalità di finanziamento, di una holding italiana di servizi finanziari situata a Milano in Corso di Porta Vigentina.

- Assistenza nell'acquisizione e nello sviluppo di un'area della città di Roma denominata "città del Sole", per uno dei più importanti gruppi immobiliari Americani.
- Assistenza ad un investitore immobiliare di primaria importanza per contratto di locazione a termine di un iconico grattacielo situato a Milano.
- Assistenza, per conto di un fondo di investimento immobiliare italiano, in relazione alla vendita ad un fondo immobiliare inglese, gestito da un fondo di fondi, di un complesso immobiliare ad uso ufficio sito in Milano, Via Gattamelata.
- Assistenza, per conto di un fondo immobiliare gestito da un fondo di fondi, in relazione all'acquisizione da un veicolo, appartenente ad una famiglia aristocratica milanese, di un complesso immobiliare situato a Milano, in via Ceresio.
- Assistenza, per conto di un fondo di investimento immobiliare controllato da una banca d'affari svizzera, nell'acquisto di un complesso di *high street retail* a Torino, da un fondo di investimento immobiliare controllato da una banca d'investimento internazionale.
- Assistenza ad uno dei principali real estate asset investment manager per conto di un fondo immobiliare italiano, in relazione all'acquisizione di una società attiva nel settore dell'edilizia, di due complessi immobiliari ad uso logistico, situati rispettivamente nel Comune di Nogara (VR) e nel Comune di Lazzate (MB).
- Assistenza ad una società di gestione del risparmio specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, in relazione all'acquisizione da parte di un fondo immobiliare di un'area situata nel Comune di San Donato Milanese, destinata a svilupparsi attraverso la realizzazione di un complesso immobiliare ad uso uffici, destinato alla nuova sede di una multinazionale Italiana operante nel settore oil & gas.
- Assistenza ad una società di gestione fondi Immobiliari in relazione all'acquisizione, da parte di un fondo da essa gestito, di un complesso immobiliare composto da 6 immobili ad uso ufficio, sito in Roma, in Via Laurentina.
- Assistenza ad un investitore immobiliare in relazione alla ristrutturazione e alla vendita di un edificio di nuova acquisizione situato nel centro di Milano, ad uso misto retail e uffici.
- Assistenza, per conto di un fondo di investimento immobiliare internazionale, nell'acquisto di un intero complesso immobiliare sito a Milano, in via Morimondo, previa verifica di alcune condizioni sospensive.
- Assistenza ad un importante gestore di patrimoni immobiliari in relazione all'acquisizione da parte di una SICAF interamente partecipata dal suo fondo immobiliare retail e gestita da un fondo immobiliare tedesco, di parte di un edificio situato a Roma, in Via del Corso, ad uso retail.
- Assistenza ad un veicolo italiano interamente partecipato da una società di gestione di investimenti, in qualità di mandataria, in relazione alla negoziazione con un imprenditore locale del contratto per la valorizzazione di un'area situata nel Comune di Fiumicino, di un complesso immobiliare ad uso commerciale destinato ad essere ceduto ad un fondo immobiliare.

- Assistenza ad uno dei principali asset manager mondiali, che agisce per conto di un fondo di investimento immobiliare gestito da un fondo di investimento tedesco, di un patrimonio immobiliare situato a Milano in via Vittor Pisani.
- Assistenza agli sponsor nella fase di pre-awarding di un progetto di finanziamento privato per la realizzazione di un nuovo ospedale nella città di Treviso.
- Assistenza in relazione ad una joint venture per la realizzazione di un impianto di cogenerazione alimentato a gas situato nel Centro Italia (San Salvo - vicino a Chieti) ausiliario di una delle più grandi fabbriche di produzione di vetro in Europa.
- Assistenza ad un investment manager globale attivo nel settore real estate in relazione all'acquisizione, da parte di una SICAF interamente gestita e partecipata da un fondo, di un complesso immobiliare ad uso logistico, sito nel Comune di Broni (PV).
- Assistenza ad una società privata di investimento, di sviluppo e di gestione immobiliare e ad un gestore di investimenti immobiliari, nella negoziazione con una società immobiliare americana che fornisce spazi di co-working per start-up tecnologiche, per la locazione e la ristrutturazione di un intero edificio situato a Milano, in Via Mazzini, di proprietà del fondo di investimento immobiliare assistito e titolare di una quota.
- Assistenza ad un gestore di investimenti alternativi nella definizione e negoziazione di un'operazione finalizzata alla riqualificazione di due complessi immobiliari ad uso logistico nei pressi di Milano.
- Assistenza ad una società che opera nel settore dei parcheggi nella vendita di circa 3.500 posti auto ad uso pubblico e privato a Torino, ad una società veicolo di un fondo di investimento alternativo Tedesco gestito da una società di Investimento.