

Vittorio Salvadori di Wiesenhoff

Partner

Milano
+39.02.3030.2948

vittorio.salvadori@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Vittorio Salvadori di Wiesenhoff è partner dell'ufficio di Milano e responsabile del dipartimento di diritto tributario.

Vittorio si occupa principalmente di fiscalità finanziaria e immobiliare, operazioni di finanza strutturata, strutture di private equity, M&A e riorganizzazioni societarie, sia in ambito domestico che cross-border.

Più in dettaglio, le sue aree di specializzazione includono:

- M&A: strutturazione delle operazioni di acquisizione, sia per investitori strategici sia per fondi di private equity
- Real Estate: acquisizioni (e connessi finanziamenti), cessione e locazione di portafogli immobiliari (retail, uffici, logistica), fiscalità di fondi e SICAF immobiliari
- Mercati finanziari: operazioni di finanza strutturata, cartolarizzazioni, acquisto di crediti non performing da parte di investitori esteri, imposta sulle transazioni finanziarie, operazioni di finanziamento, tassazione degli strumenti finanziari, fiscalità degli OICR
- Remunerazione del personale: piani di incentivazione e di flexible benefit
- Contenzioso tributario: assistenza nel corso di verifiche fiscali e in sede di eventuale definizione pre-contenziosa delle contestazioni, ricorsi in Commissione Tributaria
- Predisposizione di istanze di interpello.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

Prima di unirsi a K&L Gates, Vittorio Salvadori di Wiesenhoff è stato tax partner per diversi anni nell'ufficio milanese di uno studio legale internazionale, dove si occupava di fiscalità finanziaria e immobiliare e di operazioni di M&A.

RISULTATI PROFESSIONALI

- Incluso nel ranking di *Chambers & Partners Europe* per la practice Tax, 2019-2026

- Incluso nel ranking di *The Legal 500 EMEA* per la practice Tax (2019-2026) e riconosciuto come “Leading Individual”, 2023-2026
- Incluso nel ranking di *Best Lawyers in Italy*™ per Tax Law con un focus su Securitization, 2025

ATTIVITÀ PROFESSIONALI/CIVICHE

- Presidente del Collegio Sindacale de Il Sole 24 ORE S.p.A. (2025-2028)
- Membro della commissione Tax&Legal di AIFI (Associazione Italiana del Private Equity, Venture Capital e Private Debt)
- Membro del Board e Tesoriere di Plan Italia ONLUS

CONFERENZE

- 22 ottobre 2026, speaker dell'evento “Le Cartolarizzazioni come strumento di investimento” organizzato da Canova Club e K&L Gates Milano
- 24 ottobre 2024, speaker all'evento “Irish Funds Milan Seminar” organizzato dall'Irish Funds Association
- 26 gennaio 2023, speaker al workshop “La Corporate Governance: creazione di valore in epoca di transizione” organizzato da ELITE
- 21 ottobre 2021, relatore con un intervento dal titolo “Internazionalizzazione delle imprese italiane - profili fiscali” durante l'evento “ELITE Training RECAP” organizzato presso la SDA Bocconi School of Management da ELITE e UBS
- 24 maggio 2021, relatore alla Tax & Legal Marathon in un panel dedicato ai profili legali e fiscali di attenzione nelle operazioni di private equity, organizzata dall' Associazione Italiana del Private Equity, Venture Capital e Private Debt (AIFI)
- 1 dicembre 2020, speaker nel workshop "How to finance a scale-up in Italy" durante l'Endeavor Digital Event organizzato da Endeavor Italia

ISTRUZIONE

- Post graduation degree in tax laws, Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano, 1996
- Degree in Business Administration, Università Bocconi, 1994

ORDINE DI APPARTENENZA

- Dottore Commercialista e Revisore Contabile

COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Francese
- Italiano

THOUGHT LEADERSHIP

- settembre 2026, Investire in asset immobiliari italiani attraverso veicoli di investimento regolamentati: quadro giuridico e normativo, *IBFD*
- 30 ottobre 2018, Piani di (flexible) benefit per i dipendenti
- 25 March 2016, Vittorio Salvadori di Wiesenhoff - Tax Awards 2016 by legalcommunity.it
- 1 settembre 2015, Italian Tax Reform

ALTRE PUBBLICAZIONI

- “Transaction Costs e detraibilità IVA nelle operazioni di MLBO: cosa cambia dopo gli ultimi chiarimenti”, Wall Street Italia, maggio 2026
- “Agevolazione fiscale per investimenti qualificati di casse di previdenza e fondi pensione - struttura FOF”, Associazione Italiana del Private Equity, Venture Capital e Private Debt (AIFI), marzo 2026
- "Italian Financial Transaction Tax Implications of the Evolving Regulatory Landscape: The Exemption for Market Makers – An Update," tax article, 7 luglio 2020
- “La ricapitalizzazione delle imprese tra benefici e insidie”, Diritto24 - Il Sole 24 Ore, 21 maggio 2020
- “Transfer Pricing in Italy,” Lexology, 17 aprile 2018
- “Direct Lending by Alternative Investment Funds: The Italian Regulatory and Tax Framework,” Issue: Derivatives & Financial Instruments, 2017 (Volume 19), No. 3, 15 giugno 2017
- “Italy - Investing in Italian Real Estate Assets through Collective Investment Vehicles: An Overview of Tax Implications for Foreign Investors,” Derivatives and Financial Instruments no. 4, vol. 18, luglio/agosto 2016
- Vittorio ha pubblicato diversi articoli su “European Taxation – IBFD” e “Derivatives and Financial Instruments – IBFD”

NOTIZIE ED EVENTI

- 10 novembre 2023, I fondi di Venture Capital - Il caso Levante Capital
- 17 aprile 2015, K&L Gates cresce a Milano con l’aggiunta di un Nuovo Dipartimento

AREE DI INTERESSE

- Corporate
- Fiscale

SETTORI

- Financial Services
- Private Equity

ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza ad un fondo di investimento di tipo captive e asset manager tedesco operante nel real estate in relazione all'acquisizione di un parco logistico nei pressi di Milano (Broni).
- Assistenza a un cliente, un gestore globale di investimenti alternativi, nella redazione di un'istanza di decisione in merito al regime di ritenuta alla fonte.
- Assistenza fiscale nella ristrutturazione del debito di un'impresa di costruzioni italiana.
- Assistenza ad una società di investimenti statunitense con presenza globale nell'acquisizione di un immobile destinato ad uso uffici in Viale Sarca, Milano.
- Assistenza fiscale ad una società statunitense di gestione di investimenti nell'acquisizione di un edificio destinato ad uso uffici a Milano, Corso di Porta Vigentina.
- Assistenza ad un broker-dealer internazionale in merito alle esenzioni fiscali delle transazioni finanziarie per i market maker in relazione alle operazioni di cash equity trade eseguite nell'ambito di una riorganizzazione di un gruppo bancario a seguito della Brexit.
- Assistenza a una società italiana, con sede in Lombardia e specializzata nel settore della produzione della carta, in relazione agli aspetti fiscali di un piano di incentivazione.
- Assistenza fiscale ad un gruppo automobilistico tedesco nell'acquisizione di un'azienda di Varese specializzata nella produzione di tubi flessibili in materie plastiche per i settori tecnico e industriale, agricoltura, nautica, edilizia, trasporti e alimentare.
- Assistenza ad un gruppo automobilistico tedesco nell'acquisizione da una società di telecomunicazioni di un ramo d'azienda dedicato alla progettazione e allo sviluppo di una futura generazione di sensori ad ultrasuoni per sistemi di aiuto al parcheggio. La nostra assistenza ha riguardato la negoziazione e la revisione del contratto di compravendita. Il dipartimento fiscale, in particolare, ha fornito consulenza al cliente in merito alla qualificazione fiscale dell'operazione e alla redazione e revisione di tutte le clausole fiscali rilevanti nella SPA.
- Assistenza al cliente, un primario asset manager italiano, in relazione all'acquisizione da parte di un fondo, gestito dal cliente, di un bene immobiliare ad uso ufficio sito in Roma, in Via Laurentina.

- Assistenza fiscale ad una società italiana attiva in investimenti di private equity e di alternative asset management, nella stipula di un prestito di 100.000.000 di euro da parte di una SPV di cartolarizzazione italiana sostenuta da un gruppo bancario tedesco e da una società finanziaria giapponese.
- Assistenza ad un fondo di investimento alternativo, in qualità di lender, gestito da una SGR italiana, in un'innovativa operazione di direct lending, in favore di una società italiana con sede a Trento che costruisce, sviluppa e vende prefabbricati in legno ad uso abitativo.
- Assistenza ad una banca d'affari statunitense, tra le più grandi al mondo, in relazione agli aspetti fiscali delle operazioni finanziarie in Italia.
- Assistenza filiale europea di una società di gestione degli investimenti statunitense in merito all'esenzione fiscale sulle transazioni finanziarie per i market maker registrati a carico dei clienti in relazione alle transazioni azionarie nei mercati del Chicago Board Options Exchange (CBOE).
- Assistenza ad una società statunitense di investimenti in materia di tassazione delle transazioni finanziarie italiane.
- Assistenza ad una banca d'affari statunitense e ad una società di servizi finanziari in merito al regime fiscale italiano sulle transazioni finanziarie applicabile alle operazioni in titoli azionari italiani effettuate dal cliente.
- Assistenza fiscale ad una società italiana specializzata nel settore della gestione dei rifiuti nella strutturazione delle sue attività estere e nella costituzione di società controllate a Malta, Ungheria, Bulgaria e Romania.
- Assistenza ad un nuovo fondo di investimento immobiliare italiano gestito dalla filiale italiana di un asset manager immobiliare britannico e sponsorizzato da una società di investimento alternativo statunitense a capitale privato, focalizzato su investimenti immobiliari con particolare riferimento al settore logistico, nella presentazione di una domanda di pronuncia all'autorità fiscale italiana in merito al regime di ritenuta alla fonte applicabile alla distrubuzione dei dividendi. Le autorità fiscali italiane, nella loro risposta, hanno confermato l'interpretazione e l'approccio delineato nella nostra domanda di pronuncia.
- Assistenza in materia fiscale ad un gestore di investimenti globale nell'acquisizione di un complesso immobiliare e nella locazione dell'immobile, ad uso ufficio, ad un primario operatore italiano del settore e-commerce.
- Assistenza fiscale ad un fondo immobiliare svizzero in relazione all'acquisizione di un edificio in via Roma, a Torino, e nelle attività di post-closing.
- Assistenza ad un istituto di credito costituito in Svizzera, regolamentato principalmente dall'Autorità di vigilanza sui mercati finanziari svizzeri, per quanto riguarda il regime fiscale italiano delle transazioni finanziarie applicabile alle aste periodich.